ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2012 № 539

г. Ростов-на-Дону

В редакции постановлений Правительства Ростовской области от 07.03.2013 № 125, от 16.01.2014 № 48, от 27.08.2014 № 604, от 26.03.2015 № 202, от 27.05.2015 № 362, от 21.03.2016 № 173

Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)

В соответствии с Областным законом от 01.08.2011 № 635-ЗС «О Правительстве Ростовской области» и в целях предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством), проживающих на территории Ростовской области, Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить:

Положение о порядке обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению № 1.

1.2. Положение о порядке расходования субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, согласно приложению № 2.

1.3. Положение о порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, согласно приложению № 2¹.

1.4. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, согласно приложению № 2².

2. Признать утратившими силу правовые акты Ростовской области по Перечню согласно приложению № 3.

3. Контроль за своевременным включением в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями и обоснованностью включения кандидатов в общеобластные и сводный списки на обеспечение жилыми помещениями в очередном финансовом году возложить на министерство общего и профессионального образования Ростовской области.

4. Контроль за расходованием средств федерального бюджета и (или) областного бюджетов в рамках утвержденного областной межведомственной комиссией по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан сводного списка и сбор отчетных документов, подтверждающих обеспечение жилыми помещениями граждан указанной категории, возложить на министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А., заместителя Губернатора Ростовской области Трифонова С.Ф.

Губернатор
Ростовской области

В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке обеспечения жилыми помещениями
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Настоящее Положение определяет порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений (далее – дети-сироты, ребенок-сирота), в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Детям-сиротам за счет средств областного бюджета и средств федерального бюджета, поступающих в областной бюджет на эти цели, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлениям в письменной форме детей-сирот, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организаций системы здравоохранения и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

2. Проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот.

Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается в приложении № 4 к настоящему постановлению.

3. Основанием для принятия решения о предоставлении жилого помещения в соответствии с настоящим Положением является заявление ребенка-сироты или ходатайство органов опеки и попечительства муниципальных образований о включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, на имя главы муниципального образования.

К заявлению прилагаются следующие документы:

копия всех страниц паспорта;

копия свидетельства о рождении;

копия документа, подтверждающего смену имени, фамилии, отчества ребенка-сироты и членов его семьи, родителей (при наличии);

копия распорядительного документа органа местного самоуправления об устройстве ребенка-сироты на воспитание и содержание: в государственное учреждение, в приемную семью, под опеку или попечительство; о сохранении жилого помещения;

копии документов, подтверждающих статус ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей:

если родители отказались от ребенка или подкинули его – заявление родителей о согласии на его усыновление или акт об оставлении ребенка, или акт о подкидывании ребенка;

если родители лишены родительских прав, признаны безвестно отсутствующими (умершими), – решение суда о лишении родительских прав; решение суда о признании одного из родителей либо обоих безвестно отсутствующими (умершими);

если родители умерли – свидетельства о смерти родителей;

если родители признаны недееспособными – решение суда, а при наличии психического заболевания – заключение психоневрологического диспансера;

если отец вписан в свидетельство о рождении ребенка-сироты со слов матери – справка из отдела загс, подтверждающая данный факт;

решение органов местного самоуправления о признании невозможным проживания в жилом помещении с приложением документов, подтверждающих факт невозможности проживания в данном помещении в соответствии с пунктом 2 приложения № 2² к настоящему постановлению;

документы с последнего места жительства ребенка-сироты: выписка из домовой (поквартирной) книги, лицевого счета жилого помещения (по последнему месту жительства и по всем адресам перерегистрации, начиная с адреса установления социального статуса);

копия паспорта супруга (супруги) в случае, если ребенок-сирота состоит в браке;

копия свидетельства о заключении брака (при наличии);

копия свидетельства о расторжении брака (при наличии);

копия свидетельства о рождении ребенка (детей) (при наличии);

справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о наличии или отсутствии у ребенка-сироты и членов его семьи жилых помещений на праве собственности на территории Российской Федерации, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменения;

справка организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и иных организаций о том, что ребенок-сирота находится на полном государственном обеспечении и проживает бесплатно (при наличии);

договор найма помещения, в котором в настоящий момент проживает ребенок-сирота (для детей-сирот, достигших возраста 18 лет);

копию правоустанавливающего документа на владельца жилого помещения, в котором в настоящее время проживает ребенок-сирота;

медицинская справка о состоянии здоровья ребенка-сироты и его праве на дополнительную площадь при наличии медицинских показаний в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

справка об окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также о завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования (для детей-сирот, достигших возраста 18 лет);

документ, подтверждающий окончание прохождения военной службы (в случае прохождения военной службы);

документ, подтверждающий окончание отбывания наказания в исправительных учреждениях (в случае отбывания наказания в исправительных учреждениях).

Копии документов принимаются только при предъявлении подлинников или нотариально заверенных копий документов.

Из указанных документов формируется личное дело.

4. Размер площади жилого помещения, исходя из которого органом местного самоуправления определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма специализированного жилого помещения, составляет не менее 25 кв. м общей площади жилого помещения; в случае, если оба члена семьи имеют право на обеспечение жильем в соответствии с настоящим Положением, – не менее 34 кв. м общей площади жилого помещения.

Дополнительная площадь сверх установленной общей нормы площади жилого помещения предоставляется детям-сиротам, имеющим на нее право, при наличии медицинских показаний в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в виде отдельной комнаты. При отсутствии отдельной комнаты дополнительная площадь предоставляется в размере 10 кв. м.

5. Министерство общего и профессионального образования Ростовской области (далее – минобразование Ростовской области):

5.1. В срок до 1 февраля текущего года формирует список детей-сирот по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению. Порядок формирования списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, устанавливается приказом минобразования Ростовской области.

5.2. В целях формирования областного бюджета на трехлетний период и расчета объема субвенций бюджетам муниципальных районов и городских округов (далее – муниципальное образование), по данным органов местного самоуправления:

до 15 марта года, предшествующего первому году трехлетнего периода, на основании списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, формирует по дате включения в список общеобластной список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в трехлетний период (далее – общеобластной список на трехлетний период), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению и сводный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального и (или) областного бюджетов (далее – сводный список), на каждый финансовый год с распределением по муниципальным образованиям по дате включения в список по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению;

в срок до 1 апреля года, предшествующего первому году трехлетнего периода, представляет список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, общеобластной список на трехлетний период и сводный список, согласованные с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – министерство строительства Ростовской области), в областную межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее – областная межведомственная комиссия) для утверждения.

5.3. Проверяет учетные дела, представленные органами местного самоуправления, на их соответствие пункту 3 настоящего Положения.

5.4. Обеспечивает обоснованность включения каждого гражданина в сводный список.

5.5. Направляет в министерство строительства Ростовской области сводный список и проверенные в соответствии с подпунктом 5.3 настоящего пункта учетные дела в срок до 15 марта года, предшествующего планируемому.

5.6. Вносит в общеобластной на трехлетний период и сводный списки изменения в порядке, установленном подпунктом 5.2 настоящего пункта.

5.7. Осуществляет сбор информации органов местного самоуправления об обеспечении жильем детей-сирот с приложением копий договоров найма специализированных жилых помещений.

6. Областная межведомственная комиссия:

6.1. Рассматривает и утверждает общеобластные списки на планируемый и трехлетний период, сводный список на очередной финансовый год с распределением по муниципальным образованиям.

6.2. Рассматривает и утверждает изменения в списки об исключении детей-сирот из сводного списка в случае представления органами местного самоуправления информации о невозможности обеспечения жилыми помещениями в текущем году детей-сирот, включенных в сводный список.

6.3. Принимает решения о перераспределении приобретенного муниципальными образованиями Ростовской области жилья при представлении соответствующих документов Минобразованием Ростовской области.

7. Министерство строительства Ростовской области:

7.1. Как главный распорядитель бюджетных средств в целях формирования областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период на основании утвержденных областной межведомственной комиссией общеобластного на трехлетний период и сводного списков осуществляет расчет объемов субвенций бюджетам муниципальных образований в соответствии с единой методикой, утвержденной Областным законом от 22.10.2005 № 380-ЗС «О межбюджетных отношениях органов государственной власти и органов местного самоуправления в Ростовской области».

7.2. В целях предотвращения нецелевого предоставления субвенций органам местного самоуправления для приобретения жилых помещений детям-сиротам осуществляет проверку учетных дел, поступивших от Минобразования Ростовской области, в части наличия (отсутствия) собственности жилья или жилья, занимаемого по договору социального найма.

7.3. После проверки учетных дел не позднее 20 марта года, предшествующего планируемому, в пределах предусматриваемых в федеральном и (или) областном бюджетах средств согласовывает сводный список на очередной финансовый год и направляет его в Минобразование Ростовской области.

7.4. Осуществляет перечисление средств после заключения договоров на финансирование с администрациями муниципальных образований или уполномоченными органами на основании договоров купли-продажи жилого помещения, договоров долевого участия в строительстве, инвестиционных договоров, муниципальных контрактов и других договоров, подтверждающих направление средств областного и (или) федерального бюджетов на строительство муниципальными образованиями жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе – на завершение строительства).

7.5. Осуществляет сбор отчетных документов муниципальных образований, указанных в подпунктах 8.8 и 8.9 пункта 8 настоящего Положения.

8. Администрации муниципальных районов и городских округов:

8.1. Формируют список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, в данном муниципальном образовании для дальнейшего представления в Минобрнауки Ростовской области.

8.2. В течение 10 рабочих дней после заключения договоров на финансирование с министерством строительства Ростовской области осуществляют закупку на приобретение жилых помещений для детей-сирот в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Обеспечивают целевое использование средств федерального и (или) областного бюджетов, выделенных на реализацию полномочий по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот, принятие жилых помещений в муниципальную собственность и предоставление их по договорам найма специализированного жилого помещения гражданам указанной категории.

Полномочия по обеспечению жильем детей-сирот считаются исполненными с момента заключения договора найма специализированного жилого помещения с ребенком-сиротой.

8.4. Имеют право направлять средства федерального и (или) областного бюджетов на:

приобретение жилых помещений и (или) жилых домов на первичном и вторичном рынках;

долевое участие в строительстве многоквартирных домов;

строительство жилых помещений и (или) жилых домов специализированного жилищного фонда, заказчиком которых выступает орган местного самоуправления.

Имеют право предоставлять детям-сиротам, для обеспечения которых выделены средства федерального и (или) областного бюджетов, жилые помещения, соответствующие требованиям, определенным пунктом 4 настоящего постановления, в имеющемся специализированном жилищном фонде, при условии направления выделенных средств федерального и (или) областного бюджетов на строительство или приобретение других жилых помещений в муниципальную собственность для дальнейшего предоставления по договорам найма специализированного жилого помещения данной категории граждан.

8.5. Обеспечивают предоставление жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения детям-сиротам, включенным в сводный список на текущий финансовый год, в том же финансовом году, в котором получены субвенции из областного бюджета.

В случае, если средства федерального и (или) областного бюджетов направлены органами местного самоуправления на долевое участие в строительстве или строительстве дома, обеспечивают предоставление жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения детям-сиротам после ввода дома в эксплуатацию, но не позднее 31 декабря года, следующего за годом, в котором были выделены указанные средства.

8.6. Приобретают жилые помещения в муниципальную собственность для включения в специализированный жилищный фонд по ценам квартала, в котором осуществляется закупка, указанная в подпункте 8.2 настоящего пункта, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утвержденной министерством строительства Ростовской области на квартал, в котором заключен договор, указанный в подпункте 8.10 настоящего пункта.

8.7. Приобретают жилые помещения в муниципальную собственность для включения в специализированный жилищный фонд по цене выше установленной министерством строительства Ростовской области в случаях, если доля, превышающая установленную предельную стоимость жилого помещения, будет оплачена за счет средств местного бюджета и (или) внебюджетных источников.

8.8. Ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют в министерство строительства Ростовской области сведения о размере средств, направленных из федерального и (или) областного бюджетов бюджету муниципального образования на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению, а также следующие документы по каждому приобретенному специализированному жилому помещению:

документ, подтверждающий перечисление средств на приобретение жилого помещения для ребенка-сироты, заверенный администрацией муниципального образования;

копию договора купли-продажи жилого помещения, договора долевого участия в строительстве, инвестиционного договора, муниципального контракта и другого договора, подтверждающего направление средств областного бюджета на строительство муниципальными образованиями жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе – на завершение строительства), заверенную администрацией муниципального образования;

итоговые протоколы конкурса на приобретение жилых помещений.

8.9. Ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют отчет об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, не имеющих закрепленного жилого помещения:

8.9.1. В министерство строительства – по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

8.9.2. В министерство образования – по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению с приложением копий договоров найма специализированного жилого помещения, заключенных с гражданами, для обеспечения которых приобретено жилое помещение.

8.10. Заключают договоры на финансирование с министерством строительства Ростовской области в течение 10 рабочих дней после получения письменного требования о заключении договоров от министерства строительства Ростовской области.

8.11. Включают приобретенные для детей-сирот жилые помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением жилых помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8.12. Заключают договоры найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

8.13. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, исключают жилое помещение из специализированного жилищного фонда и заключают с детьми-сиротами договор социального найма в отношении данного жилого помещения в установленном законом порядке.

8.14. В случае образования остатков неиспользованных средств, которые могут позволить обеспечить жилым помещением дополнительного сироту в данном муниципальном образовании, администрация муниципального образования направляет в минобразование Ростовской области ходатайство о включении указанного гражданина в дополнительный список.

Начальник общего отдела
Правительства Ростовской области

В.В. Сечков

Приложение № 1
к Положению
о порядке обеспечения
жилыми помещениями
детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения
родителей

СОГЛАСОВАНО

(должностное лицо министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской
области)

_____ Ф.И.О.
(подпись)

Дата
М.П.

УТВЕРЖДАЮ

(должностное лицо министерства
общего и профессионального
образования Ростовской области)

_____ Ф.И.О.
(подпись)

Дата
М.П.

СПИСОК
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, которые подлежат обеспечению
жилищами

№ по п/п	Ф.И.О. претендента	Дата рождения	Включение в список детей-сирот	Причина невключения в список детей-сирот	Дата окончания образовательной организации	Наименование территории	Реквизиты ходатайства о включении в список детей-сирот	Реквизиты ходатайства о внесении изменений	Причина отсрочки обеспечения жильем (учеба, места лишения свободы, армия, розыск)	Дата окончания отсрочки	Место проживания гражданина	Указание областного списка, в который включен гражданин	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Приложение № 2
к Положению
о порядке обеспечения жилыми
помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

(должностное лицо министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской области)

Ф.И.О.
(подпись)
«__» _____ 20__ г.

М.П.

(должностное лицо министерства
общего и профессионального
образования Ростовской области)

Ф.И.О.
(подпись)
«__» _____ 20__ г.

М.П.

ОБЩЕОБЛАСТНОЙ СПИСОК

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями
в трехлетний период с _____ г. по _____ г.

№ п/п	Ф.И.О.	Состав семьи	Дата рождения	Дата включения в список детей-сирот	Дата окончания учебы/службы	Наименование муниципального образования	Планируемый размер расходов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Должностное лицо министерства общего
и профессионального образования
Ростовской области _____ Ф.И.О.

Приложение № 3
к Положению
о порядке обеспечения жилыми
помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

(должностное лицо министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской области)

Ф.И.О.
(подпись)
«__» _____ 20__ г.

(должностное лицо министерства
общего и профессионального
образования Ростовской области)

Ф.И.О.
(подпись)
«__» _____ 20__ г.

М.П.

М.П.

СВОДНЫЙ СПИСОК
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
подлежащих обеспечению жилыми помещениями
на _____ год

№ п/п	Ф.И.О.	Дата рождения	Дата включения в список детей- сирот	Дата окончания учебы/ службы	Объем средств	Примечание
1	2	4	5	6	7	8

Наименование муниципального образования _____

Должностное лицо министерства общего
и профессионального образования
Ростовской области _____ Ф.И.О.
(подпись)

Приложение № 4
к Положению
о порядке обеспечения
жилыми помещениями детей-
сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся
без попечения родителей

СВЕДЕНИЯ
о размере средств, направленных из областного бюджета

(наименование муниципального района или городского округа)
на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей
за _____ 20__ г.
(месяц)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Код строки	Значение
1	2	3	4	5
1.	Остаток средств на счете муниципального образования на начало года	тыс. рублей	010	
2.	Остаток средств на счете муниципального образования на начало отчетного периода	тыс. рублей	011	
3.	Размер средств, поступивших из областного бюджета, всего (с начала года)	тыс. рублей	020	
	в том числе за отчетный период	тыс. рублей	021	
4.	Размер средств, направленных из бюджета муниципального образования на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, всего (с начала года)	тыс. рублей	030	
	в том числе за отчетный период	тыс. рублей	031	
5.	Из строки 030, в том числе направленных на приобретение жилых помещений по договорам купли-продажи, всего (с начала года)	тыс. рублей	032	

1	2	3	4	5
6.	Приобретено жилых помещений за счет средств, указанных в строке 032	количество квартир/ кв. м	033	
7.	Из строки 030, в том числе направленных на приобретение жилых помещений по договорам долевого участия в строительстве, всего (с начала года)	количество квартир/ кв. м	034	
8.	Приобретено жилых помещений за счет средств, указанных в строке 034	количество квартир/ кв. м	035	
9.	Из строки 030, в том числе направленных на строительство жилых помещений по инвестиционным договорам, всего (с начала года)	количество квартир/ кв. м	036	
10.	Приобретено жилых помещений за счет средств, указанных в строке 036	количество квартир/ кв. м	037	
11.	Количество детей-сирот, включенных в сводный список на текущий финансовый год	человек	040	
12.	Количество детей-сирот, получивших жилое помещение в текущем финансовом году за счет средств, указанных в строке 030, всего (с начала года)	человек	041	
	в том числе за отчетный период	человек	042	

Руководитель
(заместитель руководителя) финансового органа
муниципального образования _____ Ф.И.О.
(подпись)

М.П.

Приложение № 5
к Положению
о порядке обеспечения жилыми
помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей

ОТЧЕТ

(наименование муниципального района или городского округа)
об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
за ___ квартал ___ г.

№ п/п	Ф.И.О. граждани- на, вклю- ченного в сводный список, на ___ год	Наимено- вание муници- пального образова- ния, пас- портные данные, адрес, по которому был заре- гистриро- ван граж- данин	Информация о предоставленном жилом помещении		Наимено- вание договора приобре- тения жилого помеще- ния	Номер и дата до- говора, на осно- вании которого перечис- лены деньги	Источники финансирования	
			адрес, общая площадь (кв. м), жилая площадь (кв. м)	стои- мость жилого помеще- ния (тыс. рублей)			направ- лено средств област- ного бюджета (тыс. рублей)	направ- лено средств из дру- гих ис- точников (пере- числить) (тыс. рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого	—			—	—		

Глава муниципального образования
Ростовской области _____ Ф.И.О.
(подпись)

М.П.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке расходования субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным

1. Настоящее Положение устанавливает порядок расходования субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (далее – полномочия по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями).

2. Расходование субвенций осуществляется министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – министерство строительства Ростовской области) путем предоставления субвенций на осуществление полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, бюджетам муниципальных районов и городских округов Ростовской области (далее – субвенции, муниципальные образования) в установленном для исполнения областного бюджета порядке на основании сводной бюджетной росписи областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств и заявок

администраций муниципальных образований Ростовской области (далее – администрации муниципальных образований), составленных на основании заключенных договоров купли-продажи, долевого участия в строительстве, инвестиционных договоров, муниципальных контрактов.

2.1. Заявки на планируемый месяц составляются администрациями муниципальных образований и представляются в министерство строительства Ростовской области в срок до 1-го числа месяца, предшествующего планируемому.

2.2. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области осуществляет перечисление субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований, в течение 2 рабочих дней, следующих за днем поступления средств на лицевой счет получателя.

2.3. Финансовые органы муниципальных районов и городских округов после получения субвенций в доход бюджета направляют их соответствующим главным распорядителям средств местного бюджета в соответствии с порядком, утвержденным финансовым органом.

2.4. Расходование администрациями муниципальных образований или уполномоченными органами субвенций на осуществление полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, осуществляется на основании договоров купли-продажи жилого помещения, договоров долевого участия в строительстве, инвестиционных договоров, муниципальных контрактов и других договоров, подтверждающих направление средств областного бюджета на строительство муниципальными образованиями жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе – на завершение строительства).

3. Администрации муниципальных образований представляют:

3.1. В министерство строительства Ростовской области по форме и в сроки, устанавливаемые им, отчет о расходовании субвенций (ежемесячно при осуществлении расходов).

3.2. В министерство общего и профессионального образования Ростовской области не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом (ежеквартально), отчет об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по форме, установленной министерством общего и профессионального образования Ростовской области.

4. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области обеспечивает соблюдение получателями мер социальной поддержки условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении.

Начальник общего отдела
Правительства Ростовской области

В.В. Сечков

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выявления обстоятельств,
свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам
и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

1. Настоящее Положение определяет порядок работы органов местного самоуправления по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – обстоятельства), и принятию решения о наличии или отсутствии обстоятельств.

2. Органы местного самоуправления за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – специализированное жилое помещение), проводит проверку условий жизни нанимателя по указанному договору (далее – наниматель) и готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств (далее – заключение).

3. Обстоятельствами являются:

а) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий;

б) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

4. Заключение основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье. Заключение должно содержать вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

Основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок являются невозможность преодоления

обстоятельств самостоятельными усилиями нанимателя и угроза прекращения права пользования жилым помещением (расторжения договора найма).

5. К заключению прилагаются документы и материалы, подтверждающие наличие или отсутствие обстоятельств:

акт обследования жилищных условий нанимателя;

справка с места жительства о составе семьи и лицах, зарегистрированных в жилом помещении;

акт об административном правонарушении, составленный в установленном порядке должностными лицами органов внутренних дел;

материалы проверок и предписания жилищных инспекций;

справки о доходах нанимателя;

документы, подтверждающие наличие заболевания, инвалидности у нанимателя, членов его семьи;

документы, подтверждающие отбывание нанимателем наказания (приговоры судов, справки из учреждений, исполняющих наказание).

Решение о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации оформляется в виде распоряжения (постановления), которое в течение 5 рабочих дней направляется нанимателю и министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке.

6. Министерство общего и профессионального образования Ростовской области за 1 месяц до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения представляет список граждан, нуждающихся в оказании содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в областную межведомственную комиссию, которая не позднее 15 рабочих дней с момента поступления указанных акта и документов дает рекомендации об обоснованности однократного заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма.

7. Орган местного самоуправления на основании решения областной межведомственной комиссии заключает с нанимателем договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

Начальник общего отдела
Правительства Ростовской области

В.В. Сечков

Порядок
установления факта невозможности проживания
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых
помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по
договорам социального найма либо собственниками которых они являются

1. Настоящее Положение определяет порядок работы по установлению невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты, ребенок-сирота), в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее – невозможность проживания в жилом помещении).

2. Законные представители ребенка-сироты, не достигшего 18 лет (попечители, руководители организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), в течение 30 календарных дней со дня достижения подопечными возраста 14 лет или возникновения по достижении подопечными возраста 14 лет обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания в жилом помещении, представляют в орган местного самоуправления письменное заявление о признании невозможности проживания ребенка-сироты, не достигшего 18 лет, в жилом помещении (если таковое имеется) и включении его в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, с приложением документов, подтверждающих невозможность проживания в жилом помещении (далее – заявление).

Заявление могут представить также дети-сироты, не достигшие 18 лет, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), или дети-сироты, если их законные представители в установленном порядке с заявлением не обращались или указанные лица не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями.

Документами, подтверждающими невозможность проживания в жилом помещении, предоставляемыми лично ребенком-сиротой либо его законным представителем, являются:

копии решений, определений и постановлений судов общей юрисдикции, а также решений, заключений и разрешений, выдаваемых органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации об опеке и попечительстве, в том числе решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения;

для граждан, страдающих некоторыми формами хронических заболеваний или имеющих право на дополнительную жилую площадь в соответствии с федеральным законодательством, – справки, заключения и иные документы, выдаваемые организациями, входящими в государственную, муниципальную или частную системы здравоохранения, либо документы, выдаваемые федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы;

выписка из домовой книги или копия финансового лицевого счета – в случае, если указанные сведения не находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг;

правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП);

документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство (свидетельства) о рождении ребенка (детей), свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), решение суда о признании членом семьи).

Органом местного самоуправления самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для включения ребенка-сироты в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе, в том числе:

правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое зарегистрировано в ЕГРП;

выписка из технического паспорта на жилое помещение с поэтажным планом и экспликацией;

выписка из ЕГРП о наличии (отсутствии) жилья, земельного участка и иного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности и подлежащего налогообложению, на всех членов семьи в муниципальном образовании, в котором подано заявление о включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, по состоянию на дату подачи заявления;

в случае, если в течение 15 лет до момента подачи заявления о принятии на учет гражданин и члены его семьи проживали в ином муниципальном образовании, – выписка из ЕГРП о наличии (отсутствии) жилья, земельного участка и иного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности и подлежащего налогообложению, на всех членов семьи в

муниципальном образовании, в котором проживала семья, по состоянию на дату подачи заявления;

выписка из ЕГРП о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности;

документ, свидетельствующий о признании ранее занимаемого гражданином жилого помещения непригодным для проживания, аварийным или подлежащим сносу (при наличии).

Указанные документы в случае, если они ранее не представлялись в органы местного самоуправления, могут быть представлены ребенком-сиротой либо его законным представителем по собственной инициативе.

Орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня представления всех прилагаемых к заявлению документов на их основании принимает решение о признании возможности или невозможности проживания в жилом помещении.

Рассмотрение заявлений детей-сирот и проверка оснований для включения их в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, осуществляются органом местного самоуправления. Орган местного самоуправления проверяет представленные и (или) полученные по межведомственным запросам документы (их копии или содержащиеся в них сведения), проверяет жилищные условия ребенка-сироты и составляет акт обследования жилищных условий по форме, установленной органом местного самоуправления. По результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в настоящем пункте, а также акта обследования жилищных условий не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, органом местного самоуправления принимается решение о включении ребенка-сироты в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, или об отказе во включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, которое оформляется правовым актом органа местного самоуправления.

Решение оформляется в форме распоряжения (постановления) органа местного самоуправления и в течение 5 рабочих дней направляется заявителю.

Начальник общего отдела
Правительства Ростовской области

В.В. Сечков

ПЕРЕЧЕНЬ
правовых актов Ростовской
области, признанных утратившими силу

1. Постановление Администрации Ростовской области от 18.09.2006 № 384 «О порядке обеспечения жилыми помещениями и расходования субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)».

2. Постановление Администрации Ростовской области от 18.12.2006 № 490 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.09.2006 № 384».

3. Пункт 17 постановления Администрации Ростовской области от 29.12.2006 № 513 «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации области».

4. Постановление Администрации Ростовской области от 28.02.2007 № 70 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.09.2006 № 384».

5. Пункт 28 постановления Администрации Ростовской области от 05.10.2007 № 387 «О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Главы Администрации Ростовской области и Администрации Ростовской области».

6. Постановление Администрации Ростовской области от 04.06.2008 № 269 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.09.2006 № 384».

7. Постановление Администрации Ростовской области от 15.04.2009 № 178 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.09.2006 № 384».

8. Постановление Администрации Ростовской области от 17.11.2009 № 610 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.09.2006 № 384».

9. Пункт 2 приложения к постановлению Администрации Ростовской области от 31.12.2009 № 736 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Администрации Ростовской области».

10. Постановление Администрации Ростовской области от 24.06.2010 № 25 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.09.2006 № 384».

11. Постановление Правительства Ростовской области от 10.11.2011 № 127 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.09.2006 № 384».

Начальник общего отдела
Правительства Ростовской области

М.В. Фишкин